



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 20.05.2026 г. Комисията по земеделие, гори и екология, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Борислав Чиликов

Членове: Васил Атанасов

Зоя Иванова

От заседанието отсъстват:

Радослав Пецанов

Величка Манолска

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Герасим Ангелов Яневски.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Герасим Ангелов Яневски.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по земеделие, гори и екология предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Соня Тодорова - Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмияни и Решение № 24/22.02.2000 г. на Поземлена комисия с. Струмияни и Решение № 11/10 от 08.01.1992 г. на Поземлена комисия с. Струмияни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката и землище на с. Микрево, община Струмияни, на наследниците на Герасим Ангелов Яневски

Общински съвет Струмияни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по - нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Герасим Ангелов Яневски да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

1. **Имот с проектен идентификатор 23532.11.46** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и шест) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143791-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмияни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **23532.11.46** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и шест) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра), при съсед:

имот с идентификатор 23532.11.37 и площ 3507 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.42 и площ 1000 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.43 и площ 4423 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.1 и площ 4220 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

3000 кв. м. (три хиляди квадратни метра) от имот с идентификатор **23532.11.43** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и три) с адрес: **с. Драката** с площ 7423 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: 10 /десета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 1897 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1624/21.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1731/Дв. вх. 1723/01.06.2023 г., акт 98, том 7, дело 1307/2023 г., имотна партида: 44226.

2. Имот с проектен идентификатор 49686.5.377 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста седемдесет и седем) с площ от **2000 кв. м.** (две хиляди квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143711-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.377** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста седемдесет и седем) с площ от **2000 кв. м.** (две хиляди квадратни метра), при съсед:

имот с идентификатор 49686.5.407 и площ 4377 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.411 и площ 1251 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2000 кв. м. (две хиляди квадратни метра) от имот с идентификатор **49686.5.408** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и осем) с адрес: **с.Микрево** с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: 9 /девета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

3. Имот с проектен идентификатор 49686.24.42 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, четиридесет и две) с площ от **1501 кв. м.** (хиляда петстотин и един квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-152217-03.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.24.42** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, четиридесет и две) с площ от **1501 кв. м.** (хиляда петстотин и един квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.24.39 и площ 920 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.37 и площ 774 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.18 и площ 1124 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.22 и площ 550 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.10 и площ 5077 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1501 кв. м. (хиляда петстотин и един квадратни метра) от имот с идентификатор **49686.24.22** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, двадесет и две) с адрес: **с.Микрево** с площ 2050 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория: 7 /седма/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2200/23.04.2026 за публична общинска собственост , вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1551/Дв. вх. 1550/30.04.2026 г., акт 107, том 6, дело 1120/2026 г., имотна партида: 68999.

4. Имот с проектен идентификатор 49686.5.399 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и девет) с площ от **1130 кв. м.** (хиляда сто и тридесет квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143724-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.399** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и девет) с площ от **1130 кв. м.** (хиляда сто и тридесет квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.332 и площ 1999 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1130 кв. м. (хиляда сто и тридесет кв.м.) от имот с идентификатор **49686.5.408** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и осем) с адрес: **с.Микрево** с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: 9 /девета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост , вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

5. Имот с проектен идентификатор 49686.5.398 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и осем) с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143723-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.398** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и осем) с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.399 и площ 1130 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.377 и площ 2000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1000 кв. м. (хиляда квадратни метра) от имот с идентификатор **49686.5.408** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и осем) с адрес: **с.Микрево** с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория: 9 /девета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

6. Поземлен имот с идентификатор 23532.7.30 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, седем, точка, тридесет) с площ от **801 кв. м.** (осемстотин и един квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-3075781-13.11.2025 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Драката, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4 (четвърта). Предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 007030.Съседни на имота: 23532.7.29, 23532.7.31, 23532.7.27, 23532.7.66.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2202/23.04.2026 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1553/Дв. вх. 1552/30.04.2026 г., акт 109, том 6, дело 1122/2026 г., имотна партида: 69000.

Председател: 1.....
/Борислав Чиликов/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Величка Манолска/

4.....
/ Зоя Иванова /

5.....
/Радослав Пецанов /